

EXPOSÉ MODELLFLÄCHE TXL:

Größe: 3747 m² Außen und 600 m² Innen

Lage: ehem. Flughafen Tegel

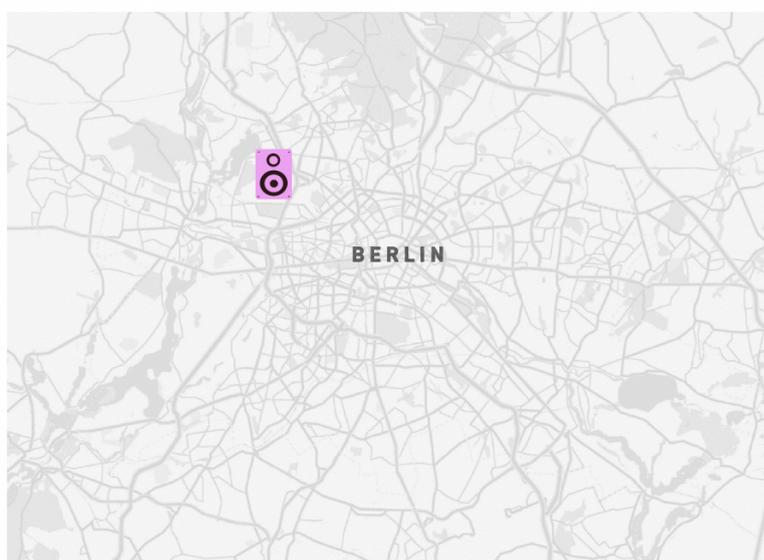
Zeitraum: Ab 2025 - 2028 (ggfs. Verlängerung möglich)

Miete: geförderte Kostenmiete

Fördersumme: 100.000 netto

Lageplan:

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1CdfUnHqeOGw4dL4RA9DsN6FDmvReiTo&usp=sharing>



ENTFERNUNGEN

Flughafen: 0km (TXL)
24km (BER)

Hauptbahnhof: 4,2km

S-Bahn: 2,5km
(Jungfernheide)

U-Bahn: 1,8km
(Jakob Kaiser-Platz)

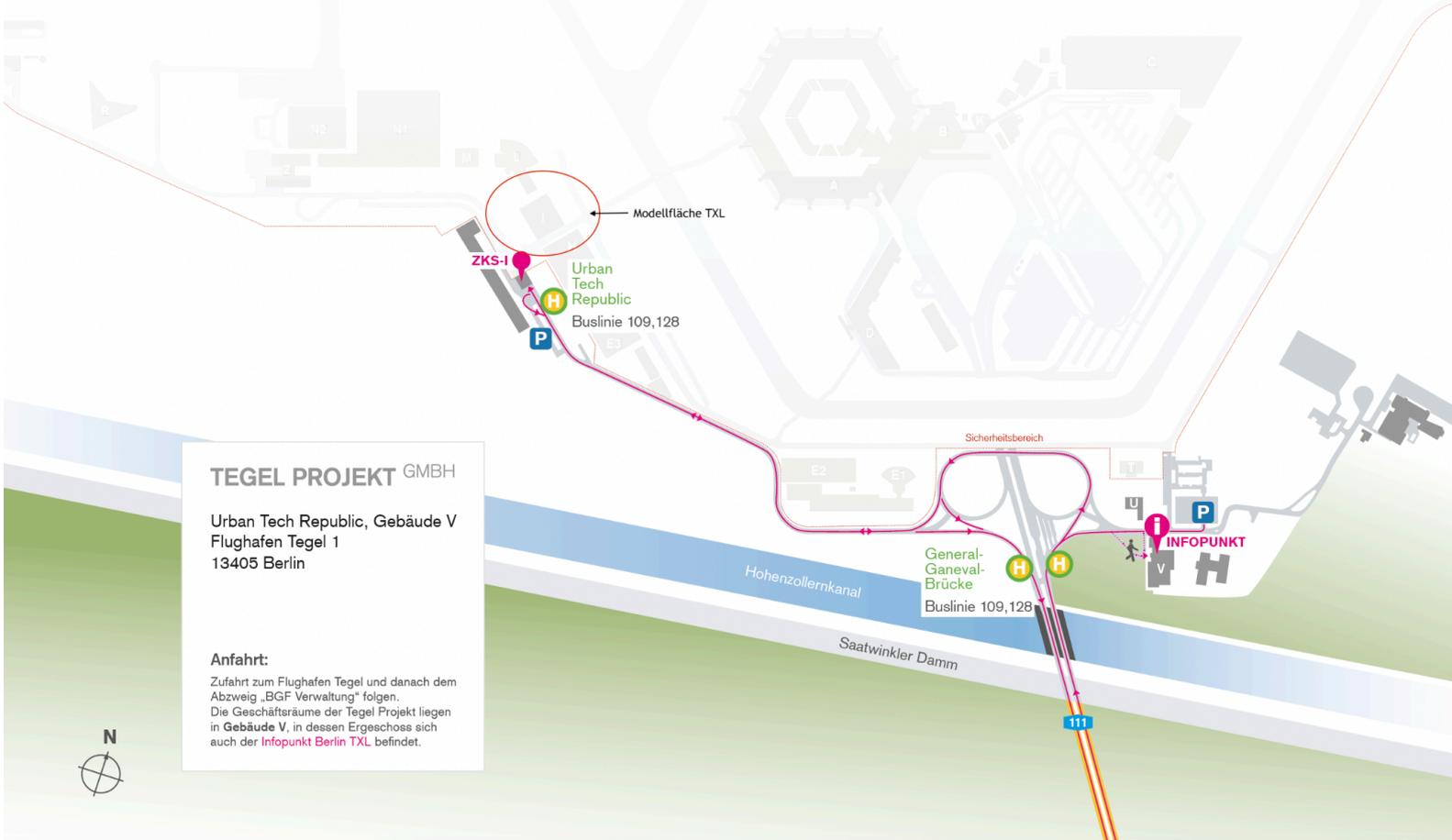
ANBINDUNG

S Jungfernheide
Ringbahn S42/S41 + Bus 109

Eigener Shuttelservice von
S Jungfernheide

KOORDINATEN | 52°33'10.5"N 13°17'07.8"E
ADRESSE | FUGHAFEN TEGEL1 GEBÄUDE I

Anfahrtskizze



Ausstattung

Außenfläche:

- Wasser- und Stromanschluss
- 3 Toiletten Container (15 WCs + 2 Barrierefrei)
- 2 Bürocontainer
- 2 Barcontainer
- 9 Lagercontainer/Einlass
- Zzgl. Lagerfläche Indoor+Outdoor
- Barrierefreie Bühne
- Barrierefreies Zuschauerpodest
- Soundsystem (siehe Datenblatt Downloadbereich)

Innenfläche:

- Bestandsbau mit Strom/Wasser/Lüftung/Brandschutz
- ca: 300m² Dancefloor, 120m² Bars / Lounges, 200m² Nebenflächen

Strom: Außen: ca 150kVa Gesamtleistung
Innen: ca 250kVa Gesamtleistung







