

EXPOSÉ TXL Model Space:

Size: 3,747 m² outdoor and 600 m² indoor

Location: Former Tegel Airport

Period: From 2025 - 2028 (extension possible)

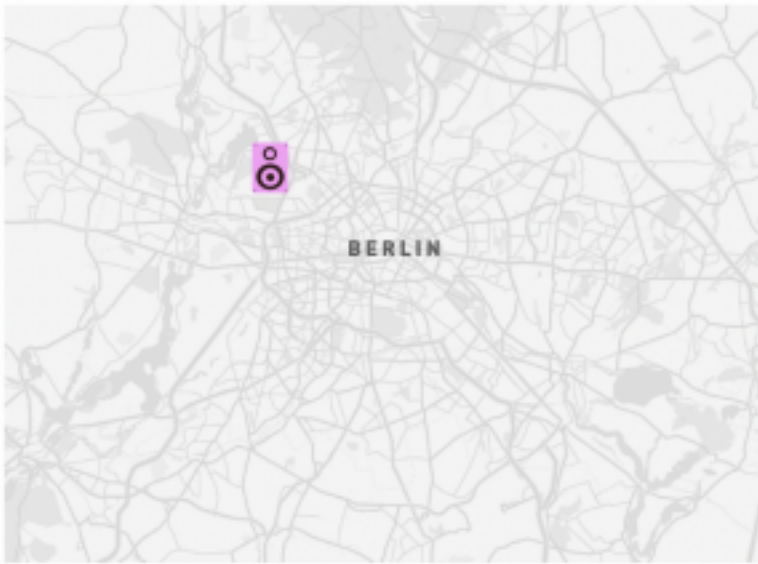
Rent: Subsidized cost rent

Funding Amount: € 100,000 net

Site Plan:

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1CdfUnHqeOGw4dL4RA9DsN6FDmvReiTo&usp=sharing>





ENTFERNUNGEN

Flughafen:	0km (TXL) 24km (BER)
Hauptbahnhof:	4,2km
S-Bahnhof: [Jungfernheide]	2,5km
U-Bahnhof: [Jakob Kaiser-Platz]	1,8km

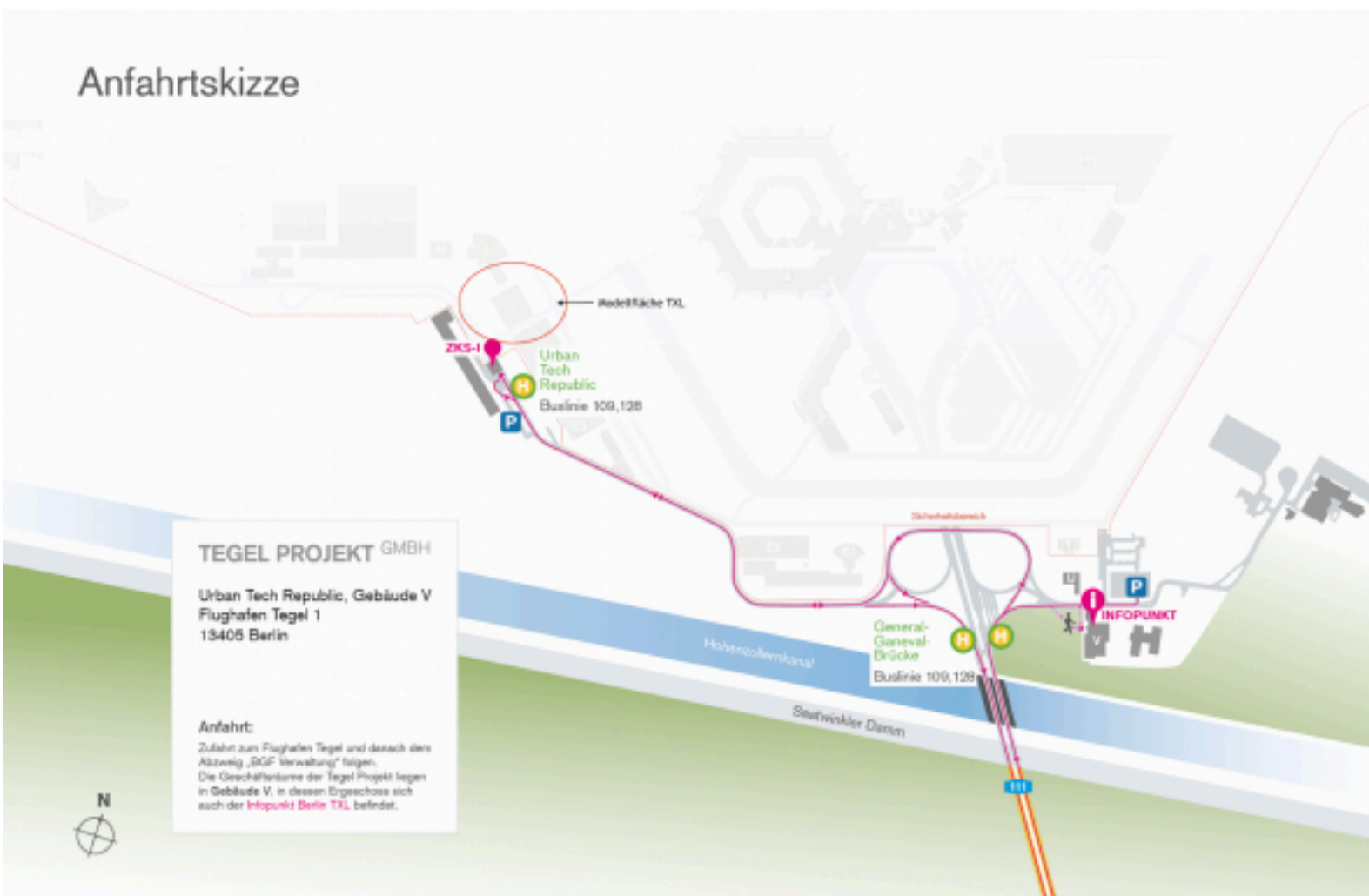
ANBINDUNG

S Jungfernheide
Ringbahn S42/S41 + Bus 109

Eigener Shuttelservice von
S Jungfernheide

KOORDINATEN | 52°33'10,5"N 13°17'07,8"E
ADRESSE | FLUGHAFEN TEGEL1 GEBÄUDE I

Anfahrtskizze



TEGEL PROJEKT GMBH

Urban Tech Republic, Gebäude V
Flughafen Tegel 1
13405 Berlin

Anfahrt:

Zufahrt zum Flughafen Tegel und danach dem
Abzweig „BGF Verwaltung“ folgen.
Die Geschäftsräume der Tegel Projekt liegen
in Gebäude V, in dessen Erdgeschoss sich
auch der Infopunkt Berlin TXL befindet.

Facilities

Outdoor Area:

- Water and electricity
- 3 toilet containers (15 WCs + 2 accessible)
- 2 office containers
- 2 bar containers
- 9 storage containers/entrance
- Additional storage space indoor + outdoor
- Accessible stage

- Accessible spectator platform
- Sound system (see datasheet in download area)

Indoor Area:

- Existing building with electricity/ water/ ventilation/ fire protection
- Approximately 300m² dance floor, 120m² bars/ lounges, 200m² ancillary spaces

Electricity: Outdoor: approx. 150kVa total capacity

Indoor: approx. 250kVa total capacity

